

9101/14

I 9063

भारतगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL 8/2/2678093/22

H 061

08/9/22 ✓

When the document is admitted
Signature sheet and
documents attached with this
shall be the part of this document

Sub-Registrar
24 Parganas

09 SEP 1977

Shikha Mondal
Rakhi Mondal

Subra Sen Choudhury

SUBRA CONSTRUCTION
Gandari Chatterbari
Rakhi Banerjee Partner

[Handwritten signature]

যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল
বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্র

(২)

Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Pulak Sen Chowdhury

SUBHRA CONSTRUCTION
Goutam Chakraborty
Atanti Senchakraborty
Partner

প্রথম পক্ষ (ল্যান্ডলর্ড) :-

১) শ্রীমতি রাখী মন্ডল, স্বামী অরুণ কুমার মন্ডল, প্যান নং BMQPM4128L, আধার নং ৩২২৫ ২৪৬৩ ৮৫২৪, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা গৃহকার্য, সাং মাস্টার পাড়া, ওয়ার্ড নং ১৩, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন নং- ৭০০১৪৪, মোঃ ৯৪৭৭৫৭৫০১৪।

২) শ্রীমতি শিখা মন্ডল, স্বামী দীপঙ্কর মন্ডল, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা গৃহকার্য, আধার নং ৫৭০৮ ৭৯৯২ ৭২৯৪, প্যান নং BNPPM0790L, সাং পাঁচঘরা, পোঃ পুনপুয়া, থানা জয়নগর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন ৭৪৩৩৩৭, ফোন নং ৯৭৩৩০৩২৯৮৮।

৩) শ্রী পুলক সেন চৌধুরী, পিতা মৃত অজিত ভূষণ সেন চৌধুরী, আধার নং ৭১৩৪ ২৭০৩ ৮০৩৫, প্যান ALOPS5934Q, ফোন নং ৯৮৩১৫২৭৪২১, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা অবসরপ্রাপ্ত, সাং মদারাট বটতলা, পোঃ মদারাট, থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন ৭৪৩৬১৩, ফোন নং ৬২৮৯৩২৩২৬০।

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার) :-

"SUBHRA CONSTRUCTION" প্যান AERFS5728N, অফিস সাং বারুইপুর মাস্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪ পক্ষে পার্টনার্স

(৩) Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Subhra
SUBHRA CONSTRUCTION
Goutam Chakrabarty
Rakhi Chakrabarty

- ১) গৌতম চক্রবর্তী, পিতা মৃত চন্ডী চরণ চক্রবর্তী, আধার নং ৫৯০০ ৮২০৮ ৫৮৮ ১, প্যান AHAPC8844M, ফোন নং ৯১২৩৬৮২১৪৫, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক), পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪,
- ২) অতসী দাস চক্রবর্তী, স্বামী গৌতম চক্রবর্তী, আধার নং ২৭৫৭ ৮১৭৮ ০০৭২, প্যান ADTPD6580G, ফোন নং ৯৮০৪১৬১৪৮৭, জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক), পেশা ব্যবসা, সাং বারুইপুর মাষ্টার পাড়া, পোঃ ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০১৪৪,

কসা শুভ ফ্ল্যাট / দোকান / গোডাউন / গ্যারেজ নির্মানের যৌথ উদ্যোগে ডেভেলপমেন্ট বা জয়েন্ট ভেঞ্চার উদ্যোগের চুক্তিপত্র মিদং কার্যধাঙ্গে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর, পরগনা মেদনমল্ল মৌজা বারুইপুর জে. এল. নং ৩১ বারুইপুর পৌরস্বার ১৩ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, মদারাট মেন রোড স্থিত, ২৩৭/A, ২৩৭/E, ২৩৭/B নং হোল্ডিংয়ের অন্তর্গত আর. এস. ৫৪৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত

আর.এস. ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাংগে বাস্তু ১২ শতক জমিজমার মধ্যে ৯৪৮ বর্গফুট জমিজমার উপর নির্মিত বহুতল বিল্ডিংয়ের মধ্যে গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৮৭৩ বর্গফুট পরিমিত একটি ফ্ল্যাট ও ফার্স্ট ফ্লোরে ৯৪৮ বর্গফুট পরিমিত একটি ফ্ল্যাট এবং সেকেন্ড ফ্লোরে ৯৪৮ বর্গফুট পরিমিত একটি ফ্ল্যাট, মায় ৯৪৮ বর্গফুট জমিজমার উপর নির্মিত ২৭৬৯ বর্গফুট ত্রিতল বিশিষ্ট গৃহাদি সহ অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

(8)

Shikha Mondal

Rakhi Mondal

Rakhi Mondal

SUBHRA CONSTITUTIONAL
Santam Chakraborty,
Atashi Chakraborty,
Partner

উক্ত সম্পত্তি প্রকাশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের ভোগদখলিয় সম্পত্তি থাকে। তৎপর তিনি খাসে ভোগদখলিকার অবস্থায় বিগত ইং ০৫/০৭/১৯৪৭ তারিখে বাকইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ৩২ নং ভলুমে ৯৫ হইতে ৯৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৪৭ সালের ২৮৫৪ নং সাফ কোবলা দলিল মূলে সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় ৯৬৭ নং দাগে ০৬ শতক, ৯৬৮ নং দাগে ১৫ শতক ও ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে একুনে ৩৩ শতক জমিজমা খরিদ করেন।

তৎপর উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় জমিজমাদি খরিদ করিয়া নিজ নাম ২৪৩৮ নং জরিপে রেকর্ড পূর্বক খাসে ভোগদখলিকার থাকা অবস্থায় গিরিজা ভবন নামক একটি দ্বীতল গৃহাদি নির্মাণ করেন। এই সময় অর্থের প্রয়োজনে উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় গিরিজা ভবনের লাগোয়া আনেক্স বিল্ডিং নামক একটি ত্রীতল গৃহাদি নির্মাণ করিয়া ভাড়া দেন।

তৎপর উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় বিগত ইং ০৮/০১/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি নীহার কণা দত্ত স্ত্রী বিধায়, বিজয় কুমার দত্ত, মলয় কুমার দত্ত, সুদেব কুমার দত্ত, সমীর কুমার দত্ত ও সুবীর কুমার দত্ত পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইলেন।

তৎপর উক্ত সুদেব কুমার দত্ত বিগত ইং ১০/১১/১৯৯১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত তৎত্যাক্ত সম্পত্তি রেণুকা দত্ত স্ত্রী বিধায় এবং প্রদীপ দত্ত ও সুদীপ দত্ত পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইলেন।

(৫) Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Subhra Construction
SUBHRA CONSTRUCTION
Goutam Chakrabarty
Partner
Rakhi Mondal

তৎপরে ভোগদখলের সুবিধার্থে উক্ত সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় সিভিল জর্জ সিঃ ডিঃ আদালতে বিজয় কুমার দত্ত মহাশয়ের বিরুদ্ধে ২০০৩ সালে ২৫ নং দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকদমা আনয়ন করেন। উক্ত মোকদমায় নীহার কণা দত্ত মহাশয়া ০১ নং বাদীনি, মলয় কুমার দত্ত মহাশয় ০২ নং বাদী, সমীর কুমার দত্ত মহাশয় ০৩ নং বাদী, সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় ০৪ নং বাদী, রেণুকা দত্ত মহাশয়া ০৫ নং বাদীনি, সুদীপ দত্ত মহাশয় ০৬ নং বাদী এবং প্রদীপ দত্ত মহাশয় ০৬ নং বাদী হিসাবে পার্টি হন।

স্নাতঃপর মোকদমা চলাকালীন উক্ত বিজয় কুমার দত্ত মহাশয় বিগত ইং ১৬/০৮/২০০৫ তারিখে স্ত্রী বীণা দত্ত, পুত্র দেবশীষ দত্ত, পুত্রবধু শান্তা দত্ত ও এক পৌত্রী তিস্তা দত্ত দিগরদের ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

সম্মতে উক্ত ২০০৩ সালে ২৫ নং দেওয়ানী (পার্টিশান) মোকদমায় মৃত বিজয় কুমার দত্ত মহাশয়ের ওয়ারিশান হিসাবে দেবশীষ দত্ত, শান্তা দত্ত ও তিস্তা দত্ত (এ) হইতে ১ (ডি) রূপে কনটেস্ট করিতে থাকেন। পরবর্তীকালে আদালত নিয়োজিত সার্ভে কমিশনারের মাধ্যমে আপোষ মোকদমা নিষ্পত্তি হয়।

উক্ত আর.এস. ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে বাস্তু জমিজমার উপর নির্মিত বহুতল বিন্ডিংয়ের মধ্যে ফাস্ট ফ্লোরে একটি ৯৪৮ বর্গফুট পরিমিত ফ্ল্যাট অত্র বহুতল নির্মানের চুক্তিপত্রের ০১ নং দাত্রী শ্রীমতি রাখী মন্ডল ও শ্রীমতি রাণী কুন্ডু দিগররা বিগত ইং ২৭/০৪/২০১২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ১৪ নং ভল্যুমে ২৭২৩ হইতে ২৭৪২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৪৪২২ নং সাবকোবলা দলিল মূলে রেণুকা দত্ত, সুদীপ দত্ত ও প্রদীপ দত্ত দিগরদের নিকট হইতে সমঅংশে খরিদ করিয়া ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় উক্ত শ্রীমতি রাণী কুন্ডু মহাশয়া পরলোক গমন করিলে কন্যা বিধায় অত্র বহুতল নির্মানের চুক্তিপত্রের ০১ নং দাত্রী রাখী মন্ডল ৯৪৮ বর্গফুট ফ্লটের


(৬) Shikra Mondal.

Rakhi Mondal.

Subra Mondal
SUBHRA CONSTRUCTION
Gantam Jakkababu
Atarshi Sanchalrabamly
Partner

মধ্য হইতে মাতা রানী কুন্ডু মহাশয়ার খরিদা ৪৭৪ বর্গফুটের মধ্য হইতে ১/৩
বকম অংশ ১৫৮ বর্গফুট প্রাপ্ত হইয়া এবং নিজ খরিদা ৪৭৪ বর্গফুট মোট
৯৪৮ বর্গফুট ফ্ল্যাটের মধ্যে ৬৩২ বর্গফুট ফ্ল্যাটের মালিক হই। পরে আমার
মাতার অন্য দুই ওয়ারিশান আমার পিতা শ্রী গোপাল চন্দ্র কুন্ডুও ভগ্নি শ্রীমতি
কবী নাহা তাহাদের প্রাপ্ত ৩১৬ বর্গফুট ফ্ল্যাট বিগত ইং ০৫/০৯/২০২২ তারিখে
বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮৯২৮ নং সাফকোবালা দলিল মূলে
অত্র বহুতল নির্মাণের চুক্তিপত্রের ০১ নং দাত্রী রাখী মণ্ডল আমাকে বিক্রয়
করিয়া দখলত্যাগী হইলেন।

তৎপর উক্ত আপোষ মিমাংসায় ইং ডি তপশীলে হলুদ রঙের রেখা দ্বারা চিহ্নিত
৩ বনিত জমিজমাদি (আর এস ৫৪৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর এস
১৬৪ ১৬০৮৪, ৯৬৮ ও ৯৬৭ নং দাগে ডিমার্কেটেড ৪৩৯৭ বর্গফুট জমিজমাদি
৩৩০ বর্গফুট ও ৩১৬ বর্গফুট কমন প্যাসেজ) মায় গৃহাদি সহ উক্ত সমীর
কুমার দত্ত মহাশয় প্রাপ্ত হইলেন। তৎপর তিনি খাসে বোগদখলিকার থাকা
অবস্থায় বিগত ইং ২৫/০২/২০১২ তারিখে কোলকাতা এ আর এ এ অফিসে
রেজিষ্ট্রীকৃত ০৪ নং বহির ০২ নং ভল্যুমে ৫৮৬৩ হইতে ৫৮৭৮ নং পৃষ্ঠায়
লিপিবদ্ধ ২০১২ সালের ১১৯৪ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে তাহার ভ্রাতা
সুবীর কুমার দত্ত মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

 তৎপর উক্ত সুবীর কুমার দত্ত মহাশয় ১১৯৪ নং আমমোক্তার নামা বলে সমীর
কুমার দত্ত মহাশয়ের সম্পত্তির মধ্য হইতে বিগত ইং ১২/০৪/২০১৩ তারিখে
আলিপুর ডি এস আর IV রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ১৭ নং
সি ডি ভল্যুমে ৩৬৫ হইতে ৩৮০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০১৩ সালের ২৯৬৬
নং সাফকোবালা দলিল মূলে অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের
চুক্তিপত্রের ০২ নং দাত্রী শিখা মণ্ডল আমাকে বিক্রয় করিয়া দখলচ্যুত হইলেন।

(৭) Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Aulakh Sen Chowdhury
SUBHRA CONSTRUCTION
Ganjam Chhatrapati
Atarhi Sanjibkrishna
Patna

এবং উক্ত সুশান্ত কুমার দত্ত মহাশয় তাহার স্বত্বীয় সম্পত্তিতে বাস্তু বাটি নির্মাণ করিয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি নিহারকণা দত্ত স্ত্রী বিধায়, বিজয় কুমার দত্ত, মলয় কুমার দত্ত, সুবীর কুমার দত্ত, সমীর কুমার দত্ত ও সুদেব কুমার দত্ত পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইলেন। তৎপর উক্ত সুদেব কুমার দত্ত মহাশয় পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি রেণুকা দত্ত স্ত্রী বিধায়, প্রদীপ দত্ত ও সুদীপ দত্ত পুত্র বিধায় প্রাপ্ত হইলেন।

তৎপর উক্ত নিহারকণা দত্ত, বিজয় কুমার দত্ত, মলয় কুমার দত্ত, সুবীর কুমার দত্ত, সমীর কুমার দত্ত, রেণুকা দত্ত, প্রদীপ দত্ত ও সুদীপ দত্ত এজমালে ভোগদখলের সুবিদার্থে উক্ত নিহারকণা দত্ত অন্যান্যদের বিরুদ্ধে বারুইপুর সিভিল জর্জ আদালতে ইং ২০০৩ সালের ২৫ নং দেওয়ানি (পার্টিশান) মোকদ্দমা দায়ের করেন। উক্ত মোকদ্দমা সোলেনামা সূত্রে নিষ্পত্তি হয়। উক্ত মোকদ্দমায় সোলেনামা দরখাস্ত ও পার্টিশান নঞ্জা ফাইনাল ডিক্রীর অংশ বন্দিয়া গণা হয়।

উক্ত মোকদ্দমার ফাইনাল ডিক্রী হিসাবে বীণা দত্ত, শান্তা দত্ত, তিস্তা দত্ত ও দেবাশিস দত্ত উক্ত মোকদ্দমার সোলেনামা দরখাস্তের ই তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক হন।

তৎপর উক্ত বিজয় কুমার দত্ত মহাশয়ের ওয়ারিশ হিসাবে বীণা দত্ত, শান্তা দত্ত, তিস্তা দত্ত তাহাদের প্রাপ্ত সম্পত্তি দেখাশুনা ও রক্ষণাবেক্ষণের জন্য বিগত ইং ১৯/০৫/২০১২ তারিখে বারুইপুর এ্যাং ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ০৪ নং বহির ০২ নং সিডি ভল্যুমে ২৮৪২ হইতে ২৮৫২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭৬৭ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে দেবাশিস দত্ত মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করেন।

(৮)

Shikha Mondal


Rakhi Mondal

Subra Chakrabarty
SUBHRA CONSTRUCTION
Ganjam Chakrabarty
Partner

তৎপর উক্ত দেবাশিস দত্ত মহাশয় ৭৬৭ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্ত আমমোক্তার হিসাবে ও স্বয়ং বিগত ইং ১৫.০৮.২০১২ তারিখে সম্পাদিত ও ২১.০৮.২০১২ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ২৮ নং সিডি ভলুমে ৪২৪২ নং হইতে ৪২৬৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৮৬৮০ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে অশোক সেন চৌধুরী মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হইয়াছেন।

তৎপর উক্ত অশোক সেন চৌধুরী মহাশয় খাসে ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় স্থানীয় পৌরসভায় ২৩৭/বি নং হোডিংয়ে নিজ নাম পত্তন করিয়া খাসে ভোগদলিকার অবস্থায় বিগত ইং ০৭/১১/২০১৭ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ১৬১১-২০১৭ নং ভলুমে ১২৯০৫৯ হ ইতে ১২৯০৭৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭৫৭৮ নং দানপত্র দলিল মূলে অত্র বহুতল নির্মাণ চুক্তিপত্রের ০৩ নং দাতা পুলক সেন চৌধুরী আমাকে দান করিয়া দখলত্যাগী হইয়াছেন।

এইরূপে আমরা অত্র যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষগণ নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি। এবং সরকারী সেরেস্তায় খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দখলিকার আছি। আমরা ব্যতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরিক নাই।

 এক্ষেত্রে নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত সংশ্লিষ্ট জমির উপরে প্রথম পক্ষ বহুতল/সর্বোচ্চতল গৃহাদি নির্মাণ/ ডেভলপমেন্ট করিবার প্রকল্প লয়েন। কিন্তু প্রথম পক্ষের আর্থিক সঙ্গতি ও ডেভলপমেন্ট সম্বন্ধে বিশেষ জ্ঞান না থাকায় দ্বিতীয় পক্ষকে যৌথ উদ্যোগে বহুতল/ সর্বোচ্চতল বিল্ডিং নির্মাণ/ ডেভলপমেন্ট

(৯) Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Subhra Construction
Gondan Choudhury
Atashi Senchoudhury
Partner

করিবার জন্য সমুদয় মূলধন বিনিয়োগ ও অন্যান্য সমস্ত খরচাদি এবং সময় প্রভৃতি ব্যয় করিবার জন্য আলোচনান্তে এবং দ্বিতীয় পক্ষ রাজি হওয়ার অদ্যকার তারিখে উভয়পক্ষ অত্র ডেভলপমেন্ট/ জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট নিম্নলিখিত শর্তাদি মানিয়া এবং তাহা পড়িয়া সম্যক রূপে অবগত হইয়া উভয়পক্ষ শর্ত প্রদান করিলাম ও মানিয়া লইলাম।

(১) অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ জমির' রায়ত মালিক বলিয়া গণ্য হইবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার হিসাবে গণ্য হইবেন।

(২) প্রথম পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির রায়ত মালিক হইতেছেন। উপর্যুক্ত ডেভলপার, দক্ষ, অভিজ্ঞ কনস্ট্রাকশান কাজে যুক্ত এমন ব্যক্তি যিনি উক্ত জমির কনস্ট্রাকশান করিতে পারিবেন, সেইরূপ ঘোষণা করিলে দ্বিতীয় পক্ষ আপনি অত্র কাজে উপযুক্ত মনে করিয়া কার্যভার গ্রহন করিলেন।

(৩) অত্র কনস্ট্রাকশান কাজে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ অর্থ বিনিয়োগ করিতে রাজি হইলেন অর্থাৎ উক্ত জমির উপর ফ্ল্যাট, দোকান ঘর, গ্যারেজ ও অন্যান্য কনস্ট্রাকশানের যাবতীয় কার্য করিতে পারিবেন। এবং সকল কার্য ন্যায় ও আইন সঙ্গত এবং সংশ্লিষ্ট পৌরসভা হইতে বহুতল বাটির নির্মানের প্লান অনুমোদন করাইয়া দ্বিতীয় পক্ষ কাজ শুরু করিবে।

(৪) উক্ত জমির উপর দ্বিতীয় পক্ষ আইন অনুযায়ী (মিউনিসিপ্যাল এ্যাক্ট অনুসারে) স্থানীয় বারুইপুর পৌরসভা হইতে বিল্ডিংয়ের নকশা অনুমোদন করিয়া বহুতল বিল্ডিং নির্মান করিতে পারিবেন, তাহাতে প্রথম পক্ষ রাজি হইলেন এবং তাহাতে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে সর্বভাবে সাহায্য করিবেন কিন্তু বিল্ডিং ও তৎসহ যাবতীয় নির্মানের জন্য যাবতীয় আর্থিক বিনিয়োগ কেবলমাত্র দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন। বিল্ডিং প্লান পৌরসভার অনুমোদন পূর্বে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত প্রপোজ

(১০)

Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Julay Sen Ghoshy
SUBHRA CONSTRUCTION
Gautam Chakraborty
Atanir Ghoshal Partner

নকশা প্রথম পক্ষকে দেখাইতে বাধ্য থাকিবে এবং তাহার মতামত লইতে হইবে এবং উভয় পক্ষের সন্মতিতে প্ল্যান অনুমোদিত হইবে।

(৫) দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অস্ত্রে স্বীকার করিলেন যে, সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মাণ হইবার পর প্রথম পক্ষ সম্পূর্ণ বহুতল বিস্তারের মধ্যে শ্রীমতি রাখী মন্ডল, শ্রীমতি শিখা মন্ডল, শ্রী পুলক সেন চৌধুরী প্রত্যেকে মোট এরিয়ার ২৮৪৪ বর্গফুটের মধ্যে সুপারবিষ্ট আপ সহ এরিয়ার ৩৩.৩৩% হিসাবে ৯৪৮ বর্গফুট (সুপারবিষ্ট আপ সহ) রেসিডেনসিয়াল ফ্ল্যাট এরিয়া প্রাপ্ত হইবেন। এবং ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা করিয়া প্রত্যেকে প্রাপ্ত হইবেন। উক্ত প্রত্যেকের প্রাপ্ত ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা প্রথম পক্ষ অত্র ডেভালপারকে ফেরৎ করিতে পারিবেন না। এবং বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে।

৬) প্রথম পক্ষ উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি আগামি ৬০ দিনের মধ্যে সম্পূর্ণ খালি, নিষ্কলঙ্ক অবস্থায় দ্বিতীয় পক্ষের আনুকূলে ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

(৭) তপশীল বর্ণিত জমির উপর যে বাড়ী আছে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে নিজ খরচায় ভাঙিয়া লইবেন এবং ভাঙা জিনিসপত্র অর্থাৎ ইট, জানালা, দরজা, রাবিশ দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে অন্যত্র বিক্রয় করিবেন।

(৮) প্রথম পক্ষ উক্ত জমি সংক্রান্ত সমস্ত পেপারস্ বা কাগজ পত্রাদির আসল সার্টিফিকেট কপি বা নকল কপি দ্বিতীয় পক্ষ - এর নিকট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

(১১)

Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Subhra Construction
Gandam Charvabury
Aparna Gourcharvabury
Partners

(৯) প্রথম পক্ষগণ প্রত্যেকে নিজ নিজ নাম বরাবর মিটার বহাল রাখিয়া বারুইপুর পৌরসভা হইতে অনুমোদিত বিভিন্ন প্ল্যান অনুযায়ী এ্যালোকেশান ভুক্ত স্থলে মিটার বসাইয়া লইতে পারিবেন।

(১০) দ্বিতীয় পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির পাশাপাশি অন্যান্য মালিকগণের জমি বহুতল বাড়ী নির্মাণের জন্য পাইলে সেই সময় বর্তমান দাগ গুলির সম্পত্তি ও অন্যান্য মালিকগণের দাগের সম্পত্তি প্ল্যান অনুমদনের সময় প্রয়োজন হইলে প্রথম পক্ষ প্রয়োজনীয় কাগজপত্রে সহি স্বাক্ষর করিতে সম্মত থাকিবেন।

(১১) নিম্নবর্ণিত মেয়াদের পর অতিরিক্ত সময় দ্বিতীয় পক্ষ ইচ্ছাকৃত ভাবে অতিবাহিত করিলে উভয় পক্ষ বসিয়া আলোচনার মাধ্যমে সিদ্ধান্ত গ্রহণ করিবেন কিন্তু তাহা ছয় মাস বেশী সময় কোন ভাবেই লইতে পারিবেন না।

(১২) প্রথম পক্ষ অনুমোদিত বিভিন্ন প্ল্যান অনুযায়ী তাহার অংশের নির্দিষ্ট উপরোক্ত ফ্ল্যাট দোকানখর গ্যারেজ প্রাপ্ত হইবেন, তাহার অতিরিক্ত কোন ভাবেই দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না। বাকী সম্পূর্ণ অংশ দ্বিতীয় পক্ষ একায়েক প্রাপ্ত হইবেন।



(১৩) অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট সম্পাদিত হইবার সঙ্গে সঙ্গেই প্রথম পক্ষ তাহার জমির স্বত্ব টাইটেল সম্পূর্ণ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে জমির আসল, কাগজ, দলিল, খাজনা, ট্যাক্স, পীঠ দলিল ও অন্যান্য সমস্ত কাগজ পত্রাদি প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ লিখিত রসিদ প্রদান করিবেন এবং তৎসহ ঐ চুক্তিপত্র কনফার্ম হইবার পর প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর এককোতা জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিবেন।

(১২) Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Subhra Mondal
SUBHRA CONSULTING
Goutam Chatterjee
Atarshi Sankar Ghosh
Partner

(১৪) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে স্থানীয় পৌরসভা অফিস হইতে অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী বহুতল-নতুন বিল্ডিং করিবেন। পৌরসভা ও অন্যান্য সকল অফিস আদিতে সকল প্রকার কার্যাদি করিবেন ও পৌরসভার দপ্তরে মিউটেশান করিতে পারিবেন।

(১৫) দ্বিতীয় পক্ষ কোন অংশ কমর্শিয়াল হিসাবে স্যাংশান করিতে পারিবেন তাহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি চলিবেনা।

(১৬) দ্বিতীয় পক্ষ বহুতল বিল্ডিং নির্মাণের সময় প্রথম পক্ষ ধারারাজিক ভাবে নিজস্ব অভিজ্ঞ লোক মারফত পরিদর্শন ও তদারকি করিতে পারিবেন।

(১৭) দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা নির্মিত গ্যারেজ, দোকান ও ফ্ল্যাট সমূহ যাহা বিক্রয় হইবে, যাহারা খরিদ করিবেন, তাহারাই পৃথক পৃথক মালিকানা পাইবেন এবং মালিকগণ তাহাদের খরিদা অনুসারে ট্যাক্স, খাজনা প্রভৃতি প্রদান করিবেন ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া নাই বা থাকিবেনা।

(১৮) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় নিজ দায়িত্বে মিউটেশান, হোল্ডিং, খাজনা, ট্যাক্স, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা এবং তাহা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ হইতে পারমিশান করা এবং মাল মেট্রিয়ালস এবং অন্যান্য সমুদয় খরচ খরচাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে করিবেন, ইহার জন্য প্রথম পক্ষ কোনো ভাবেই দায়ভার গ্রহন করিবেন না।

(১৯) প্রথম পক্ষ তাহার পূর্বে উল্লিখিত সমানুপাতিক অংশ অনুসারে ফ্ল্যাট, দোকান গ্যারেজ প্রাপ্ত হইবেন, যাহা দ্বিতীয় পক্ষগণ মানিয়া লইবেন।

(১৩)

Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Rakhi Mondal
SUBHRA CONSULTANTS
Gouram Chakrabarti
Atishi Chakrabarti
Partner

(২০) প্রথম পক্ষের অংশ ব্যতীত বাকী সম্পূর্ণ অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশন ভুক্ত হইবে। উক্ত এ্যালোকেশনের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং নির্মাণ কাজে সম্পূর্ণ অর্থ বিনিয়োগ ও অন্যান্য ডেভলপ মূলক কার্যের অর্থ বিনিয়োগ করিবে। প্রথম পক্ষের উপরিউল্লিখিত অংশ ফ্ল্যাট, দোকানঘর, গ্যারেজ ব্যতীত বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষ পাইবেন। এবং তাহা উভয় পক্ষ এ্যালোকেশন যেকোন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন। কিন্তু কোন অহিন্দু ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন না।

(২১) দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশন বুঝাইয়া পঞ্জেশ্বর দেবার পূর্বে উক্ত দোকান / ফ্ল্যাটের পেণ্ট এবং সাটার লাগাইয়া দেবার পূর্বে তাহার এ্যালোকেশন বিক্রয় করিতে পারিবেন।

(২২) দ্বিতীয় পক্ষ সংশ্লিষ্ট জমির হোল্ডিং বা মিউটেশান করা, ট্যাক্স বা খাজনাদি প্রদান করা, বিদ্যুতের বিল প্রদান করা, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা ও তাহা পৌরসভায় পাশ করানো প্রভৃতি কার্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে করিবেন। প্রথম পক্ষের কোন সহি স্বাক্ষরের প্রয়োজন হইলে তৎক্ষণাত্ প্রয়োজনীয় সহি স্বাক্ষর করিয়া দিবেন ও উপস্থিতির প্রয়োজন হইলে উপস্থিত হইয়া সমস্ত রকম সাহায্য করিবেন।

(২৩) প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী সম্পাদন করিবেন এবং উক্ত পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ বঃ কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। দ্বিতীয় পক্ষ কেবল মাত্র তাহার এ্যালোকেশন প্রথম পক্ষের আমমোক্তার হিসাবে 'ব' কলমে সহি করিয়া ব্যক্তিকে যেকোন রূপে দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে পারিবেন।

(১৪)

Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Subhra Mondal
SUBHRA CONSTRUCTION
Grand an. Chaurabari
Alankar. Sonch. Kalyan.

(২৪) প্রথম পক্ষ দ্বারা দিয়ত দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর পাওয়ার অফ এটর্নীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ অফিস , আদালত , রেজিষ্ট্রি অফিস , বি. এল. এন্ড. এল. আর. অফিস , থানা , এস. ডি. ও , বি. ডি. ও. এবং সর্বপ্রকার প্রচলিত অফিসে , প্রথম পক্ষের নাম বরাবর উপযুক্ত স্থানে “বংকলমে” সহি সম্পাদন করিয়া যে কোন অফিস আদালতাদিতে মামলা , মোকদ্দমা দায়েক করা , নিষ্পত্তি করা ও সকল প্রকার কার্যাদি করিতে পারিবেন ।

(২৪) পাওয়ার অফ এটর্নি এবং চুক্তিপত্রের অনুযায়ী দ্বিতীয় পক্ষ তাহর অংশ খরিদদারগনের সহিত কেনা বেচার চুক্তি করিতে পারিবেন , বায়না পত্র করিতে পারিবেন , কোন সংস্থার নিকট হইতে আর্থিক ঋণ গ্রহন করিতে পারিবেন এবং প্রথমপক্ষের এ্যালোকেশান অনুযায়ী বুঝাইয়া দিয়া বাকী অংশের ফ্ল্যাটের দোকান , গ্যারেজ ও অন্যান্য কনস্ট্রাকশান পাওয়ার নামার বলে বিক্রয় করিতে পারিবেন বা প্রথম পক্ষ স্বংয় মায় ওয়ারিশানগনক্রমে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে গিয়া রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম । চুক্তিপত্র অনুযায়ী স্থির হইল যে প্রথম পক্ষের অর্বতমানে তাহর এ্যালোকেশান ভুক্ত অংশ নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিয়া তাহর ওয়ারিশানগনকে দ্বিতীয় পক্ষ বিনা শর্তে নিদিষ্ট পরিমাপ অনুযায়ী নির্মিত বহুতলের মধ্যে খ তপশীলভুক্ত প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত ফ্ল্যাটের পজেশান বুঝাইয়া দিতে ও হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিবেন । অত্র চুক্তিপত্র উল্লিখিত মেয়াদ কালের মধ্যে উভয় পক্ষের ওয়ারিশানগনক্রমে বর্তমান থাকিবে ।

Rakhi

(২৫) প্রথম পক্ষ তাহাদিগের প্রাপ্ত অংশ একায়েক ষোলাআনা মালিক হইয়া উক্ত এরিয়া দান, বিক্রয় , বন্ধক , ভাড়া , লীজ সর্ব বিধ হস্তান্তর ইত্যাদি পারিবেন , এবং বিনিময়ে নগদ অর্থ গ্রহন করিতে পারিবে ইহাতে দ্বিতীয় পক্ষের কোন ওজর ও আপত্তি থাকিবে না।

(১৫)

Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Rulox Sen & Co.

SUBHRA CONSTRUCTION

Gandam Chamabul
Atanki Sonchokrabong
Partner

(২৬) সাংশান প্ল্যান ব্যাতিত বাকি কমন জায়গা , কমন স্পেস ও সিডি প্রথম পক্ষ এবং দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা বিক্রিত ক্রেতাগন একযোগে মেন্টেনেন্স করিবেন ও ব্যবহার করিবেন ।

(২৭) দ্বিতীয় পক্ষ বিল্ডিং নির্মান হইবার পর যাবতীয় ট্যাক্সাদি পরিশোধ, আপ-টু-ডেট করিয়া দিবেন এবং কমিটি বা এ্যাসোসিয়েশান বা কো-অপারেটিভ গঠনে সাহায্য করিয়া কমিটিকে হ্যান্ডওভার করিবেন । দোকান / ফ্ল্যাট গ্রহীতার উক্ত কমিটির মেম্বার বলে বিবেচিত হইবেন।

(২৮) নির্মান কার্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ প্ল্যান সাংশানের তারিখ হইতে ষোল মাসের মধ্যে শেষ করিবেন । আইনগত বাধা আসে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ মিটাইবে এবং ঐ সময়সীমা আনুপাতিক হারে বর্ধিত হইবে এবং বিল্ডিং প্ল্যান অসম্পূর্ণ হইতে এক মাসের মধ্যে অনুমোদন করিতে দ্বিতীয় পক্ষ বাধ্য থাকিবে । দ্বিতীয় পক্ষ যদি কোন গাফিলতি বা টাল বাহানা করে সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ আইনানুগ ব্যবস্থা লইতে পারিবে ।

(২৯) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার বহুতল বাড়ি নির্মানের সময় স্থানীয় ক্লাব বা অন্য কোন ব্যক্তি বা সংস্থা তাহাদের বাধা দিলে তাহা নিজ উদ্যোগে সমাধান করিয়া লইবেন ।



(৩০) উল্লিখিত বহুতল বাটির ঘর গুলিতে জল সরবরাহ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ ব্যায়ে সাবমারসাল পাম্প প্রতিস্থাপন করিবেন ইহা ছাড়া নির্দিষ্ট স্থানে পৌরসভার দিয়ত জল ট্রোর করিবার জন্য রিজার্ভার নির্মান করিবেন যাহা হইতে সকল ওনার তাহাদের প্রয়োজনীয় জল পাম্পের মাধ্যমে সংরক্ষন করিতে পারিবেন । পূর্ব উল্লিখিত প্রথম পক্ষের বাকী টাকা যথা সময় পরিশোধ না

(১৬) Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Subra Construction
Panoram (Gangabari)
Rakhi Mondal (Partner)

করিলে প্রথম পক্ষ আমমোক্তার নামা বাতিল করিয়া অত্র চুক্তিপত্র লঙ্ঘন করিতে পারিবে। বিভিন্ন প্ল্যান অনুমোদিত হইবার পর উভয় পক্ষের অংশ নির্দিষ্টকৃত মোতাবেক একটি সাপ্লিমেন্টারি চুক্তিপত্র উভয় পক্ষ সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিবে।

এই সকল শর্তে আমরা উভয় পক্ষ বাধ্য থাকিয়া নিজ নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে অত্র চুক্তিপত্র পড়িয়া ও তাহার মর্ম সন্মত রূপে অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সন্মুখে উভয়পক্ষ নিজ নিজ নাম সহ সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখঃ-

বাংলা ১৪২৯ সনের ২২শে জ্যৈষ্ঠ, ১
মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ০৮শে সেপ্টেম্বর,

(ক) তপশীল বর্নিত জমির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর, পরগনা মেদনমল্ল মৌজা বারুইপুর জে. এল. নং ৩১ বারুইপুর পৌরস্বার ১৩ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, মদারাট মেন রোড স্থিত, ২৩৭/A, ২৩৭/E, ২৩৭/B নং হোল্ডিংয়ের অন্তর্গত আর. এস. ৫৪৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত



আর.এস. ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগে-বাস্তু ১২ শতক জমিজমার মধ্যে ৯৪৮ বর্গফুট জমিজমার উপর নির্মিত বহুতল বিভিন্নয়ের মধ্যে গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৮৭৩ বর্গফুট পরিমিত একটি ফ্ল্যাট ও ফাস্ট ফ্লোরে ৯৪৮ বর্গফুট পরিমিত একটি ফ্ল্যাট এবং সেকেন্ড ফ্লোরে ৯৪৮ বর্গফুট পরিমিত একটি ফ্ল্যাট, মায় ৯৪৮ বর্গফুট জমিজমার উপর নির্মিত ২৭৬৯ বর্গফুট ত্রিতল বিশিষ্ট গৃহাদি সহ অত্র

(১৭) Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Subhra Construction
SUBHRA CONSTRUCTION
Gandam Chandra
Patra Partner

যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

আর এস ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগের চৌহদ্দি :-

উত্তরে - অন্য দাগের জমি।
দক্ষিণে - আর এস পাট ৯৬৪/১৬০৮৪ নং দাগের জমি।
পূর্বে - আর এস পাট ৯৬৭ ও ৯৬৮ নং দাগের জমি।
পশ্চিমে - ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

ঃ প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত 'খ' তপশীল বণীত সম্পত্তি :

Subhra

ক তপশীলকৃত জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মাণ হইবার পর প্রথম পক্ষ সম্পূর্ণ বহুতল বিভাগের মধ্যে শ্রীমতি রাখী মন্ডল, শ্রীমতি শিখা মন্ডল, শ্রী পুলক সেন চৌধুরী প্রত্যেকে মোট এরিয়ার ২৮৪৪ বর্গফুটের মধ্যে সুপারবিভাগ আপ সহ এরিয়ার ৩৩.৩৩% হিসাবে ৯৪৮ বর্গফুট (সুপারবিভাগ আপ সহ) রেসিডেনসিয়াল ফ্ল্যাট এরিয়া প্রাপ্ত হইবেন। এবং ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা করিয়া প্রত্যেকে প্রাপ্ত হইবেন। উক্ত প্রত্যেকের প্রাপ্ত ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা প্রথম পক্ষ অত্র ডেভালপারকে ফেরৎ করিতে পারিবেন না।

(১৮) Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Subra Construction
SUBHRA CONSTRUCTION
Gantam Chakrabarti
Atanki Sanchakraborty
Partner

ঃ দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত 'গ' তপশীল বণীত সম্পত্তি :

ক তপশীলকৃত জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মাণ হইবার পর প্রথম পক্ষের উল্লিখিত
খ তপশীলকৃত অংশ বাদে সকল অংশ দ্বিতীয়পক্ষ পাইবেন ।

যাহা বিল্ডিং নির্মাণের পরিচয় হইতেছে

বিল্ডিং ইঞ্জিনিয়ারের মতামত অনুযায়ী নির্মাণ হইবে , দ্বিতীয় পক্ষ তাহাকে
নিযুক্ত করিবেন , দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং- এর নামকরণ করিবেন ।

কলম স্ট্রাকচার হইবে , আউট সাইড ৮ ইঞ্চি পার্টিশান দেওয়াল , কিচেন ,
টয়লেট এর পার্টিশান দেওয়াল ৮ ইঞ্চি, ৫ ইঞ্চি ও ৩ ইঞ্চি হইবে । ৬ ও ১
ভাগে গাঁথুনি প্লাস্টার হইবে সমস্ত ঘরের মেঝে ভিট্রিফায়েড টাইলস হইবে ।
স্ট্রাকচার কাস্টিং- ১ : ২ : ৪ হইবে ।

সিমেন্ট : যে কোন আই এস আই মার্কা ।

রড : যে কোন আই এস আই মার্কা ।

দরজা - মেনডোর কাঠের অন্যান্য গুলি কাঠের ফ্রেম প্লাইয়ের দরজা থাকিবে ।

মেনডোরে কোলাপ সিবল থাকিবে ।

কেবল মাত্র প্রথম পক্ষের ফ্ল্যাট গুলির জন্য মেন ডোর , সাল কাঠের ফ্রেম ও
পাল্লা গামারের হইবে ।

অন্যান্য দরজা - ৩ ইঞ্চি ড ২.৫ ইঞ্চি থিক ফ্রেম হইবে । বাথরুম ফাইবার
দরজা হবে ।

জানালা - অ্যালুমিনিয়াম স্লাইডিং গ্রিল ৩ : ৪ জানালার বহিরে লোহার গ্রিলের
অংশ থাকিবে ।

(১৯) Shikha Mondal

Rakhi Mondal


SUBHRA CONSTRUCTION
Gondam Chakrabarty
Partner

ইলেকট্রিক:-

বেডরুম - ৩টি লাইট পয়েন্ট , ১ টি ফ্যান পয়েন্ট , ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ও এ্যাম্পিয়ার একটি টি ভি পয়েন্ট ও একটি এ সি পয়েন্ট ।

ডাইনিং - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার , ২ টি লাইট , ১টি ফ্যান ১ টি ফ্রিজ পয়েন্ট, ওয়াশিং মেশিন ও ইনভার্টার পয়েন্ট ও একটি সিলিং লাইট পয়েন্ট ।

বারান্দা - ১ টি লাইট একটি প্ল্যাগ পয়েন্ট ।

টয়লেট - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ও এ্যাম্পিয়ার , ১ টি লাইট গিয়ার প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার । মেঝে থেকে দরজার উচ্চতা পর্যন্ত সেরামিক টাইলস লাগানো থাকিবে ।

কিচেন - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার , ১ টি লাইট ১ প্ল্যাগ পয়েন্ট ও এ্যাম্পিয়ার। রান্নার জায়গায় কালো পাথরের প্লাটফর্ম হইবে , দেওয়ালে গ্লেস টাইলস হইবে।

ওয়াটার :-

সিন্কা পয়েন্ট , টয়লেট , ২ টি ট্যাপ পয়েন্ট , ১ টি শাওয়ার পয়েন্ট ও গিয়ার পয়েন্ট হবে।

ডাইনিং - ১ টি বেসিন পয়েন্ট ।

(ক) কিচেনে ১ টি বেসিন পয়েন্ট , বেডরুমের সঙ্গে এ্যাটাচ টয়লেট , ১ টি ট্যাপ পয়েন্ট ও কোমডের জন্য ট্যাব পয়েন্ট থাকিবে ।

(খ) ফাউন্ডেশান , সুপার স্ট্রাকচার , কলম স্ট্রাকচার দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন , আউট সাইড দেওয়াল ৮ ইঞ্চি ব্রিক ওয়ার্ক হইবে , ভিতরের ওয়াল ৫ ইঞ্চি ও ৩ ইঞ্চি ব্রিক ওয়ার্ক হইবে, রুফ কাস্টিং , ভিতরে , বাইরে প্লাস্টার, ইনসাইড ওয়ালে প্যারিস ও রঙ হইবে আউট সাইড ওয়ালের বেষ্ট কোয়ালিটির রঙ দ্বিতীয় পক্ষ ব্যবহার করিবেন ।

(গ) দরজা কাঠের ফ্রেম হইবে ।

दाखिनकारक / हाता / घडीता :



Rakhi

वामहस्त

उपहस्त

नाम.....

स्वाक्षर Rakhi Mondal

बुद्धादुल	तज्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
बुद्धादुल	तज्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

दाखिनकारक / हाता / घडीता :



Shikha

वामहस्त

उपहस्त

नाम.....

स्वाक्षर Shikha Mondal

बुद्धादुल	तज्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
बुद्धादुल	तज्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

दाखिनकारक / हाता / घडीता :



Subodh

वामहस्त

उपहस्त

नाम.....

स्वाक्षर Subodh Mondal

बुद्धादुल	तज्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
बुद्धादुल	तज्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा























दाखिनकारक / हाता / घडीता :

वामहस्त

उपहस्त

नाम.....

बुद्धादुल	तज्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा
बुद्धादुल	तज्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

বামহস্ত	দাখিনকারক / দাতা / ঘরীতা :	বৃদ্ধাদুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
ডানহস্ত	নাম.....	বৃদ্ধাদুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
	স্বাক্ষর					
বামহস্ত	দাখিনকারক / দাতা / ঘরীতা :	বৃদ্ধাদুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
						
ডানহস্ত	নাম.....	বৃদ্ধাদুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
	স্বাক্ষর <i>Fardam Chamshe</i>					
বামহস্ত	দাখিনকারক / দাতা / ঘরীতা :	বৃদ্ধাদুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
						
ডানহস্ত	নাম.....	বৃদ্ধাদুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
	স্বাক্ষর <i>Alashi Samhakrati</i>					
বামহস্ত	দাখিনকারক / দাতা / ঘরীতা :	বৃদ্ধাদুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ
ডানহস্ত	নাম.....	বৃদ্ধাদুল	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192022230117677441
GRN Date: 08/09/2022 17:02:29
BRN : IK0BWLKLZ1
Payment Status: Successful
Payment Mode: Online Payment
Bank/Gateway: State Bank of India
BRN Date: 08/09/2022 17:04:42
Payment Ref. No: 2002678003/4/2022
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: GAUTAM CHAKRABORTY
Address: BARUIPUR MASTER PARA, BARUIPUR
Mobile: 7029265821
Depositor Status: Others
Query No: 2002678003
Applicant's Name: Mr Uttam Kumar Sardar
Address: A.D.S.R. BARUIPUR
Office Name: A.D.S.R. BARUIPUR
Identification No: 2002678003/4/2022
Remarks: Sale, Development Agreement or Construction agreement Payment No 4

Payment Details

Sl. No	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	
1	2002678003/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	470
2	2002678003/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	171
			Total	641

IN WORDS: SIX HUNDRED FORTY ONE ONLY.









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue







OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

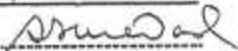
Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16112002678003/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Rakhi Mondal Master Para, Ward No. 13, City - P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Land Lord			Rakhi Mondal 08/09/2022
2	Mrs Shikha Mondal Panchghara, City:- P.O - Punoua P.S:- Jovanagar District -South 24-Parganas West Bengal India. PIN:- 743337	Land Lord			shikha Mondal. 08/09/2022
3	Mr Pulak Sen Chowdhury Madarat Bottala City:- P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Land Lord			Pulak Sen 08/09/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mr Gautam Chakraborty Baruipur Master Para, City:- P O:- Baruipur, P S:-Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India. PIN:- 700144	Represent ative of Developer [Subhra Constructi on]			Gautam Chakraborty 08/09/22
5	Mrs Atashi Das Chakraborty Baruipur Master Para, City:- P O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Represent ative of Developer [Subhra Constructi on]			Atashi Chakraborty 08/09/22
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Uttam Kumar Sardar Son of Mr Keshab Chandra Sardar Kaikha: City - P O - Kaikhali Ashram, P S -Kultali, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743338	Mrs Rakhi Mondal, Mrs Shikha Mondal, Mr Pulak Sen Chowdhury, Mr Gautam Chakraborty, Mrs Atashi Da Chakraborty			Uttam K. Sardar 08/09/22


(Subhrangshu Shekhar
Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BARUIPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

Major Information of the Deed

No :	I-1611-09065/2022	Date of Registration	09/09/2022
No / Year	1611-2002678003/2022	Office where deed is registered	
Entry Date	06/09/2022 2:40:47 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Uttam Kumar Sardar Baruipur Civil Court, Thana: Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 7029265821, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4306] Other than Immovable Property, Sale [Rs. 15,000/-], [4308] Other than Immovable Property Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 11,000/-	Rs. 28,02,264/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 5,470/- (Article:48(g))	Rs. 171/- (Article:E, A(1),)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assesment slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Madarat Main Road, Mouza: Baruipur, JI No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
	RS-964/16084	RS-5438	Bastu	Bastu	948 Sq Ft	1,000/-	9,33,189/-	Width of Approach Road: 16 Ft. Adjacent to Metal Road.
Grand Total :					2.1725Dec	1,000 /-	9,33,189 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	2769 Sq Ft.	10,000/-	18,69,075/-	Structure Type: Structure

Gr Floor, Area of floor : 873 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca. Extent of Completion: Complete

Floor No. 1: Area of floor : 948 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca. Extent of Completion: Complete

Floor No. 2: Area of floor : 948 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca. Extent of Completion: Complete

Total :	2769 sq ft	10,000 /-	18,69,075 /-
---------	------------	-----------	--------------

Record Details :**Name,Address,Photo,Finger print and Signature**

- 1 **Mrs Rakhi Mondal (Presentant)**
Wife of Mr Arup Kumar Mondal Master Para, Ward No. 13, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South
Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of
India, PAN No. : bmxxxxxx8l, Aadhaar No: 32xxxxxxx8524, Status :Individual, Executed by: Self, Date of
Execution: 08/09/2022
Admitted by: Self, Date of Admission: 08/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution
08/09/2022
Admitted by: Self, Date of Admission: 08/09/2022 ,Place : Pvt. Residence
- 2 **Mrs Shikha Mondal**
Wife of Mr Dipankar Mondal Panchghara, City:- , P.O:- Punpua, P.S:-Joynagar, District:-South24-Parganas, West
Bengal, India, PIN:- 743337 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.
bnxxxxxx0l, Aadhaar No: 57xxxxxxx7294, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/09/2022
Admitted by: Self, Date of Admission: 08/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution
08/09/2022
Admitted by: Self, Date of Admission: 08/09/2022 ,Place : Pvt. Residence
- 3 **Mr Pulak Sen Chowdhury**
Son of Mr Ajit Bhusan Sen Chowdhury Madarat Bottala, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South24-
Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of
India, PAN No. : alxxxxxx4q, Aadhaar No: 71xxxxxxx8035, Status :Individual, Executed by: Self, Date of
Execution: 08/09/2022
Admitted by: Self, Date of Admission: 08/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution
08/09/2022
Admitted by: Self, Date of Admission: 08/09/2022 ,Place : Pvt. Residence

Developer Details :**SI No Name,Address,Photo,Finger print and Signature**

- 1 **Subhra Construction**
Baruipur Masterpara, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:-
700144 PAN No. : aexxxxx8n, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by:
Representative

Representative Details :**SI No Name,Address,Photo,Finger print and Signature**

- 1 **Mr Gautam Chakraborty**
Son of Late Chand Charan Chakraborty Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur,
District -South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu,
Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ahxxxxxx4m, Aadhaar No: 59xxxxxxx5881 Status
Representative, Representative of : Subhra Construction (as partners)
- 2 **Mrs Atashi Das Chakraborty**
Wife of Mr Gautam Chakraborty Baruipur Master Para, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South
24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business,
Citizen of India, PAN No.:: adxxxxxx0g, Aadhaar No: 27xxxxxxx0072 Status : Representative,
Representative of : Subhra Construction (as partners)

Details :

	Photo	Finger Print	Signature
Gautam Kumar Sardar Mr Keshab Chandra Sardar City:- P O:- Kaikhali Ashram, Siltali, District:-South 24-Parganas, Bengal, India, PIN:- 743338			
Identifier Of Mrs Rakhi Mondal, Mrs Shikha Mondal, Mr Pulak Sen Chowdhury, Mr Gautam Chakraborty, Mrs Atashi Das Chakraborty			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Rakhi Mondal	Subhra Construction-0.724168 Dec
2	Mrs Shikha Mondal	Subhra Construction-0.724168 Dec
3	Mr Pulak Sen Chowdhury	Subhra Construction-0.724168 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Rakhi Mondal	Subhra Construction-948.00000000 Sq Ft
2	Mrs Shikha Mondal	Subhra Construction-948.00000000 Sq Ft
3	Mr Pulak Sen Chowdhury	Subhra Construction-873.00000000 Sq Ft

09-2022

Intimation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 19:10 hrs on 08-09-2022, at the Private residence by Mrs Rakhi Mondal, one of the executants

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 28,02,264/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/09/2022 by 1. Mrs Rakhi Mondal, Wife of Mr Arup Kumar Mondal, Master Para, Ward 13 P.O. Baruipur, Thana: Baruipur, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs Shikha Mondal, Wife of Mr Dipankar Mondal, Panchghara, P.O: Punpua, Thana: Joynagar, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743337, by caste Hindu, by Profession House wife, Mr Pulak Sen Chowdhury, Son of Mr Ajit Bhusan Sen Chowdhury, Madarat Bottala, P.O; Madarat, Thana: Baruipur South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Identified by Mr Uttam Kumar Sardar, , Son of Mr Keshab Chandra Sardar, Kaikhali, P.O: Kaikhali Ashram, Thana: Kultali, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 08-09-2022 by Mr Gautam Chakraborty, partners, Subhra Construction (Partnership Firm Baruipur Masterpara, City:-, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Identified by Mr Uttam Kumar Sardar, , Son of Mr Keshab Chandra Sardar, Kaikhali, P.O: Kaikhali Ashram, Thana: Kultali, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 08-09-2022 by Mrs Atashi Das Chakraborty, partners, Subhra Construction (Partnership Firm) Baruipur Masterpara, City:-, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144

Identified by Mr Uttam Kumar Sardar, , Son of Mr Keshab Chandra Sardar, Kaikhali, P.O: Kaikhali Ashram, Thana: Kultali, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743338, by caste Hindu, by profession Others

Subhrangshu Shekhar Mondal

Subhrangshu Shekhar Mondal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 09-09-2022

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : (g) of Indian Stamp Act 1899

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 171/- (A(1) = Rs 150/-, E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 171/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/09/2022 5:04PM with Govt. Ref. No: 192022230117677441 on 08-09-2022, Amount Rs: 171/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BWLKLZ1 on 08-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

of Stamp Duty

that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,470/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
= Rs 470/-

Option of Stamp

Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Stamp: Type: Impressed, Serial no 3412, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 08/09/2022, Vendor name: S GAZI

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 08/09/2022 5:04PM with Govt. Ref. No: 192022230117677441 on 08-09-2022, Amount Rs: 470/-, Bank:

State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BWLKLZ1 on 08-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

S. Mandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.
ed in Book - I
e number 1611-2022, Page from 213459 to 213491
g No 161109065 for the year 2022.



Subhrangshu Shekhar Mandal

Digitally signed by SUBHRANGSHU
SHEKHAR MANDAL
Date: 2022.09.13 13:51:20 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/09/13 01:51:20 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

(২০) Shikha Mondal.

Rakhi Mondal.

Rakhi Mondal
SUBHRA CONSULTING
Rakhi Mondal
Partner

(ঘ) বেস্ট কোয়ালিটির প্ল্যাশিং আউট সাইড ও ইনসাইডে হইবে।

(ঙ) সিডি মার্বেল ফিনিসড হইবে।

(চ) ওয়াটার রিজার্ভার / ওভার হেড ট্যাঙ্ক, স্টেয়াস কেস, প্যারাপিঠ, লিফট, ড্রেনেজ ইনসাইড রোড / প্যাসেজ, বাউন্ডারী ওয়াল প্রভৃতি দ্বিতীয় পক্ষের খরচায় হইবে।

অত্র চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া সকল পক্ষ মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইলাম।

(যৌথ কমন ভোগদখলের অধিকার)

১) ফ্ল্যাটের কমন স্পেস অর্থাৎ সিডি ও সিডি হইতে বাহির হইয়া কমন প্যাসেজ বরাবর রহিয়াছে তাহা অত্র গ্রহীতা যৌথভাবে ভোগদখল করিবেন।

২) কমন প্যাসেজ, উপরিতলের ছাদ, বাউন্ডারী ওয়াল, পাম্প, ইলেকট্রিক মেইন মিটার, কেয়ার টেকার স্টেয়াস কেস, করিডর, ড্রেন পানীয় জলের লাইন, পানীয় জলের কমন ট্যাঙ্ক, সেপটিক ট্যাঙ্ক, স্টেয়াস কেস হইতে মেইন রোড পর্যন্ত যাতায়াত, স্টেয়ার কেসের তলায় ইলেকট্রিক মিটার বসাইবার ইত্যাদি ও বিল্ডিংয়ের সকল কমন অংশের সকল সুযোগ সুবিধা ক্রেতা অন্যান্যদিগের যৌথ ভাবে ভোগদখল করিবেন। এবং এই গুলির রক্ষনা বেকনের দায়িত্ব সবাইএর উপর সমান ভাবে প্রদান থাকিবে।

৩) ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, কেবল লাইন, জলের পাইপ লাইন, গ্যাসের লাইন ও ওভারহেড ও আন্ডার গ্রাউন্ড সমস্ত কানেকশানদি লইবার সুবিধা পাইবে।

(২১) Shikha Mondal

Rakhi Mondal.

Subhra Chakraborty
SUBHRA CONSTRUCTION
Gandam Chakraborty
Atishi Chakraborty
Partner

৪) এতৎব্যতিত অন্যান্য কমন সুযোগ সুবিধা ইজমেন্ট স্বত্বাদি অপরাপর ফ্ল্যাট ওনার দিগের সহিত ব্যবহার করিবার অধিকার সহ।

Subhra Chakraborty

Shikha Mondal.
Rakhi Mondal.

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

SUBHRA CONSTRUCTION
Gandam Chakraborty
Atishi Chakraborty
Partner

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারকঃ-

Sahitya Chakraborty

Sahitya Chakraborty
Advocate

Baruipur Civil & Criminal Court
Enrolment No.- WB/1324/2007

টাইপকারক
Debashish Sardar
দেবশীষ সর্দার
বারুইপুর কোর্ট।

ইসাদিঃ-

১. Uttam Kr. Sardar.
S/o - Keshali Ch. Sardar
Vill - Kaikhal
P. 6 - Kaikhal Ashram.
P. 5 - Kuptali
২. *24 Pgs*
2015
2015
of Brief, No 1.64